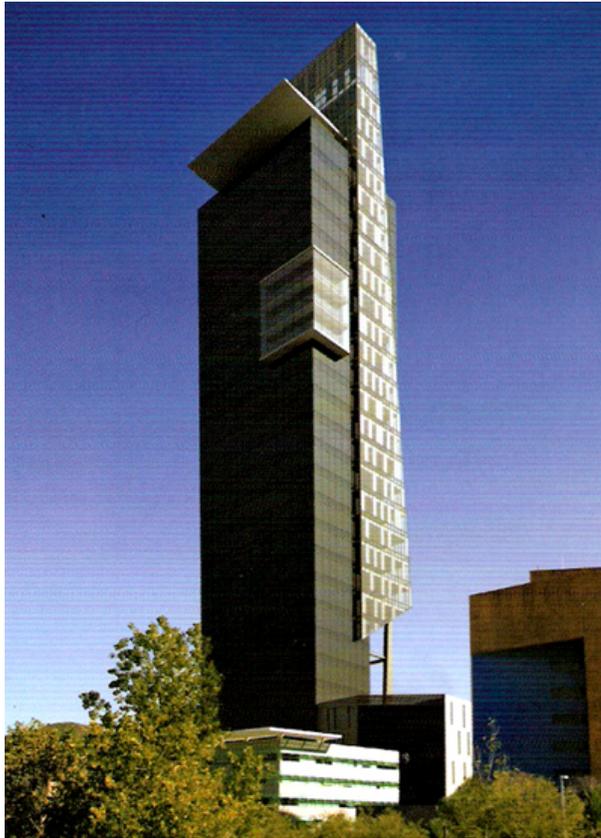


Emergerá 'Helicon Tower' en Valle Oriente

 Enviar Noticia
por Email
 

 AAA
Tamaño de texto


Con sus 150 metros de altura y una propuesta de valor que privilegia el 'Employee Satisfaction', este nuevo proyecto de la desarrolladora regia Vertical, de 40,000 m2, estará totalmente terminado en octubre de 2011.

Autor: Juan Antonio Moreno
26-02-2010

Al hablar de Helicon Tower, podríamos referirnos a su altura, diseño, ubicación o construcción, pero lo que más llama la atención es su enfoque inmobiliario, es decir, los valores en los que está fundamentado el proyecto: Eficiencia energética, satisfacción de los empleados y calidad en el servicio.

Para Vertical Desarrollo Inmobiliarios, empresa desarrolladora del proyecto, el 'Employee Satisfaction' o Satisfacción de los empleados, posee especial trascendencia, pues es un valor que les brindará un diferenciador difícil de igualar por el mercado.

"Los amenities de Helicon Tower incluyen áreas de café, salas de lounge. Todo lugar es variado y confortable con completa conectividad inalámbrica. Esto es lo que genera la satisfacción en el trabajo e incrementa la productividad significativamente. En la cima del edificio, se proyecta la inclusión de un Sky lounge restaurant-bar, con terrazas en la parte norte y sur", destacó.

"Las amenities harán que el día a día de los empleados sea más confortable y productivo".

El directivo explicó que no buscan la ostentación en espacios *per se*, sino crear áreas que ayuden a las personas a potenciar su creatividad, llevándolas a realizar productos y servicios únicos.

"Más que un edificio corporativo de lujo, lo que buscamos lograr con Helicon Tower es ofrecer un lujo productivo", enfatizó.

Agregó que el diseño de Helicon se encuentra en línea con lo que ha sido llamado Generation "Y" Corporate Design, que se orienta a personas que dependen totalmente de la tecnología, lo cual demanda un rediseño de las oficinas tradicionales, buscando espacios que permitan flexibilidad y movilidad.

Por otra parte, se dijo que el proyecto contribuirá a atenuar el problema de escasez de estacionamiento que existe en la zona Valle Oriente, ya que Helicon Tower contará con 3 niveles de

estacionamiento subterráneos y 9 elevados.

"Estamos hablando de que en Helicon Tower habrá un cajón de estacionamiento por cada 14 m2",

CONSTRUYENDO HELICON TOWER

Al iniciar la charla con www.casamexico.com.mx, El directivo de Vertical cuenta del estatus constructivo de Helicon Tower, "Estamos iniciando con los colados de las fosas de elevadores de Helicon, anora que me vine de la obra llevábamos 7 'trompos', de un total de 37".

A principios de 2010, Constructora Docsa, empresa que se encarga de edificar la torre, inició los trabajos de excavación, los cuales tuvieron una duración de 2 meses.

Pero se estima que la torre, en lo que se refiere a su fase constructiva, estará totalmente terminada en octubre de 2011.

La torre contará con 3 niveles bajo tierra, y 29 ya en la superficie. De éstos, los primeros 9 pisos serán destinados a estacionamiento, y los siguientes 20 a espacios de oficinas.

Por la forma cuadrada que posee el edificio, declara que Helicon Tower contará con una alta flexibilidad para delimitar los 12,000 m2 de área rentable. "Tendremos la posibilidad de rentar áreas de oficina desde 12 m2 hasta los 12,000 m2", destacó.

"A dos tercios de la altura de Helicon, instalaremos un cubo de triple altura que romperá con la verticalidad de la fachada principal, convirtiéndose en una pantalla, la cual, más allá de tener un objetivo comercial, buscará brindar información útil al espectador como la hora o el clima, así como mensajes alusivos a fechas importantes del año".

La comercialización de Helicon Tower correrá a cargo de la empresa Leman Core, 8004-0200, www.lemancore.mx.

SUITES EN SANTA MARÍA

El director adelantó a www.casamexico.com.mx que, a mediados de 2010, estiman iniciar con la construcción de la cuarta torre de Corporativo Santa María, pero con un concepto único en la ciudad.

"En la cuarta torre de Corporativo Santa María, que será de 12 niveles, se incluirán 84 business suites de 55 m2", señaló.

Se trata de un proyecto de tipo mixto, en el que los primeros 6 niveles contendrán espacios para oficinas, y en el resto se habilitarán lofts para ejecutivos.

Publicidad

 Desea escribir en
casamexico.com.mx

Anúnciate YA

**Kiva
Microfinance**

 "Loans that
Change Lives."
Make a
Difference and
Lend Today!

 Public Service Ads
by Google

El directivo dijo que, prácticamente, ya cuentan con los inversionistas para desarrollar la obra, la cual se estima que tendrá 10,000 m2 de construcción.

Explicó que, de acuerdo a sondeos que realizaron, el nuevo concepto tiene grandes posibilidades de éxito, pues la zona donde se ubica Corporativo Santa María cuenta con un mercado que demanda esta clase de servicio.

“Una de las ventajas del concepto de Extended Stay u Hotel de larga estancia, es que los usuarios viven a unos pasos de su lugar de trabajo, con lo que se evitan los largos traslados habituales”

El nuevo edificio de Corporativo Santa María se sumará a los tres ya existentes: IBM Tower, HSBC Tower y AMWAY Tower.



Vista exterior Helicon Tower



Acceso al edificio



La obra (26 febrero de 2010)

Radiografía de Helicon Tower

- Altura edificio: 150 metros
- Estacionamiento: 1 cajón/14 m2
- Planta tipo promedio: 615 m2
- Niveles totales de oficina: 20
- Sky lounge (restaurant-terrazas)
- Green building certification

Fuente: Vertical

Fuente: CasaMexico.com.mx



Escribir Comentario



Ver Comentarios (0)



Núm. de visitas (185)