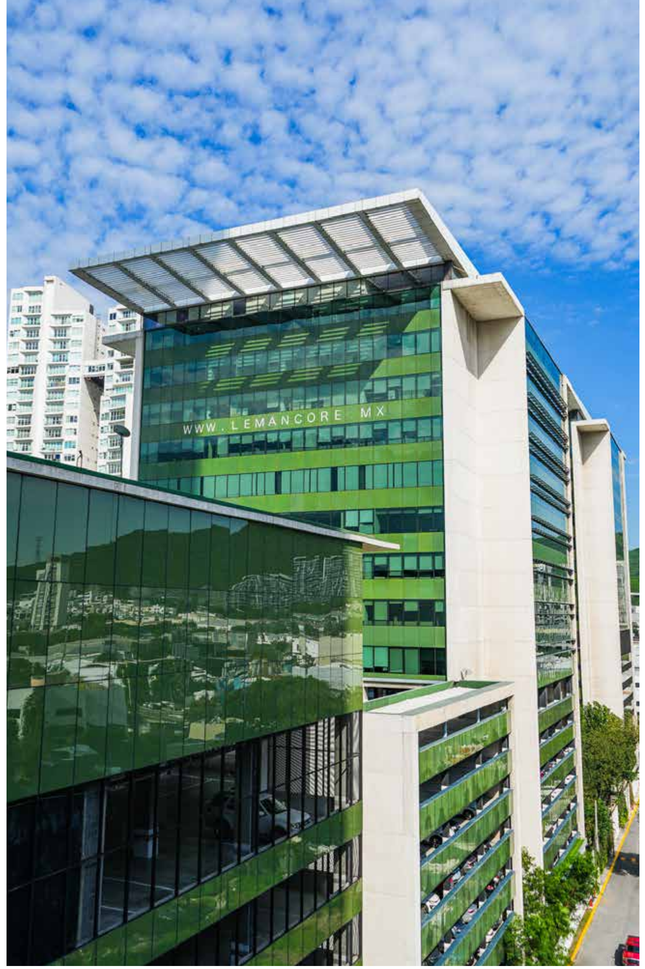
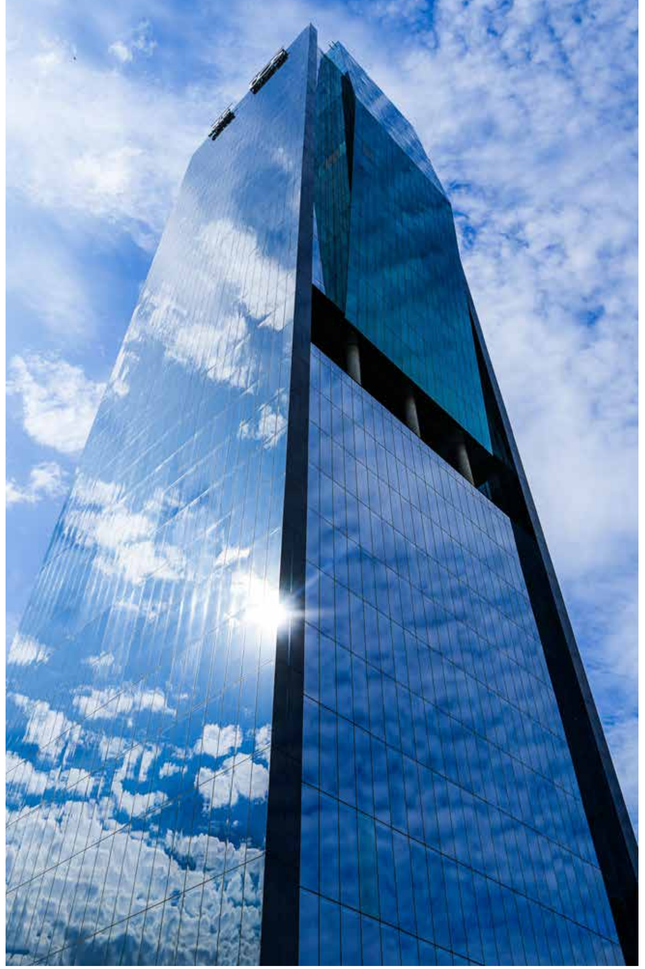
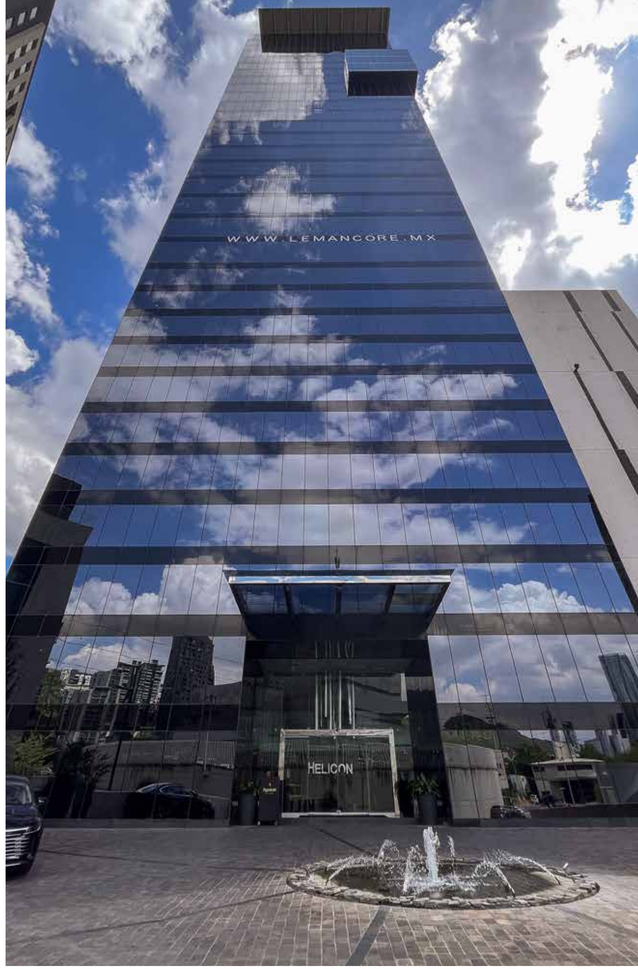


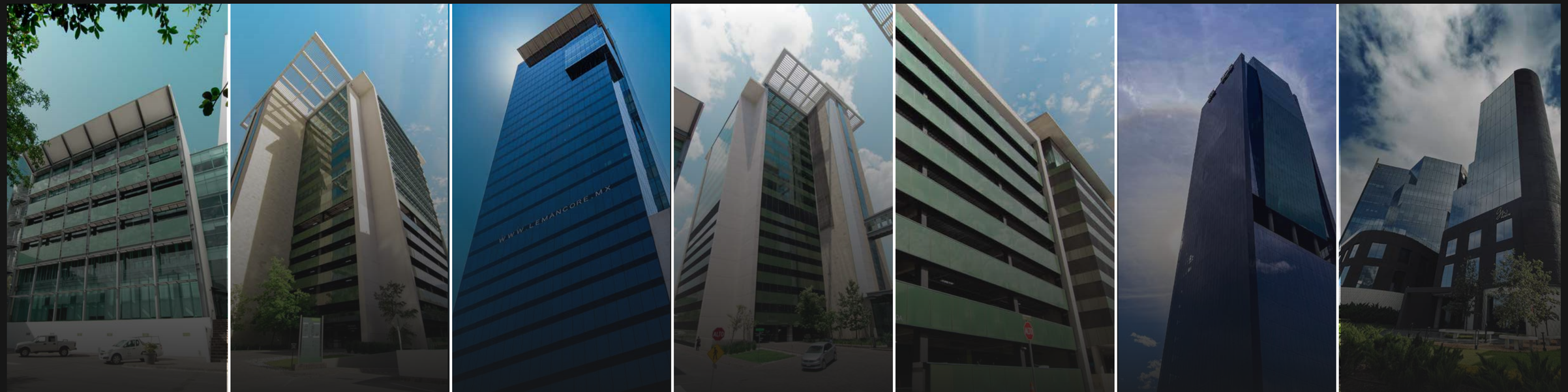





# VERTICAL

## G R O U P




**1996**
**SANTAMARIA**
TORRE 1 & TORRE 2

**2008**
**SANTAMARIA**
TORRE 3

**2011**
**TORRE HELICON**

**2014**
**SANTAMARIA**
TORRE 4

**2016**
**SANTAMARIA**
TORRE 5

**2021**
**SANTAMARIA**
TORRE 6

**2025**
**LC 1007**
GROUNDWORK

# VERTICAL DEVELOPMENTS

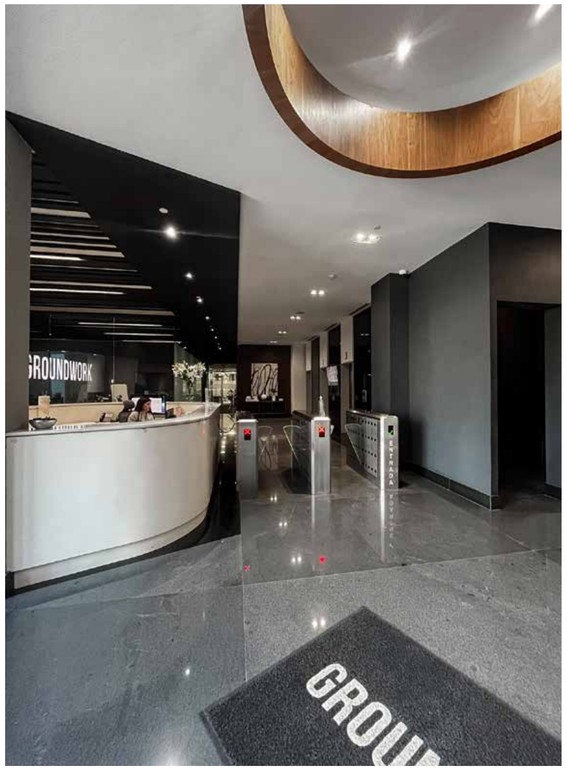
VERTICAL GROUP cuenta con más de 23 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios y ha participado en más de 10 grandes proyectos, entre los cuales se encuentran Torre Helicon, Edificio Nazas, Groundwork y Coprorativo SANTAMARIA.

# LC 1007 | **GROUNDWORK**

## **Remodelación Planta Baja** | 2019

Remodelación integral de 815 m² en planta baja, enfocada en renovar y optimizar las áreas del inmueble. La intervención buscó mejorar la funcionalidad del espacio y fortalecer su imagen mediante una distribución adecuada para el entorno corporativo.

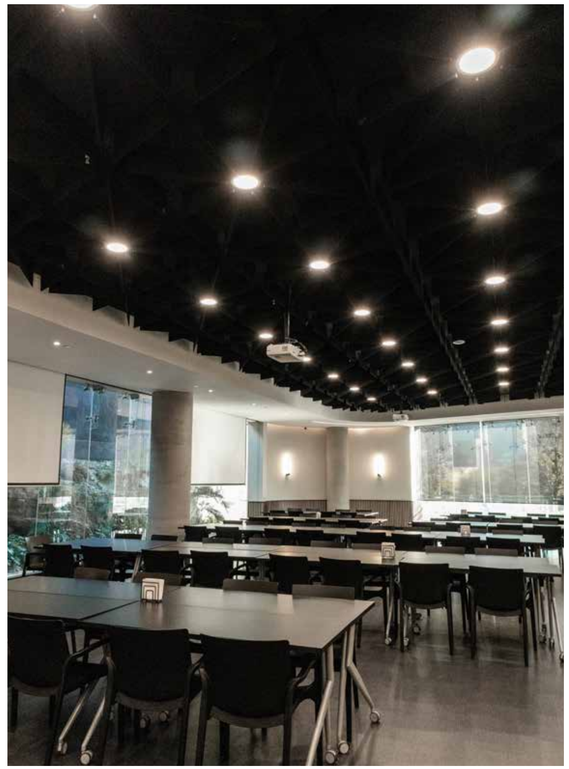



## **Salón Polivalente / Forum GW** | 2024

Desarrollo de un espacio de 440 m² diseñado para adaptarse a distintos usos y formatos de reunión. Incluye lobby, baños y pantry, integrando servicios esenciales y versatilidad en un entorno preparado para actividades corporativas y encuentros grupales.





## **Piso 3** | 2022

Acondicionamiento de 610 m² para Groundwork, con oficinas privadas equipadas y espacios de coworking. Una solución corporativa integral que combina privacidad, flexibilidad y funcionalidad para impulsar la productividad de sus usuarios.





## **Piso 5** | 2024

Modernización de 606 m² para actualizar las instalaciones y mejorar el aprovechamiento del espacio. Una intervención enfocada en renovar el entorno corporativo y adecuarlo a las necesidades actuales de operación y trabajo.





## **Piso 6** | 2025

Acondicionamiento de 571 m² para Groundwork, con oficinas privadas equipadas y áreas de coworking. El proyecto ofrece una solución de trabajo flexible que integra comodidad, privacidad y servicios para el desarrollo de actividades empresariales.





## **Piso 8** | 2026

Proyecto de acondicionamiento de espacios corporativos en LC 1007, orientado a ampliar las posibilidades de uso del inmueble y responder a los requerimientos funcionales de sus ocupantes.



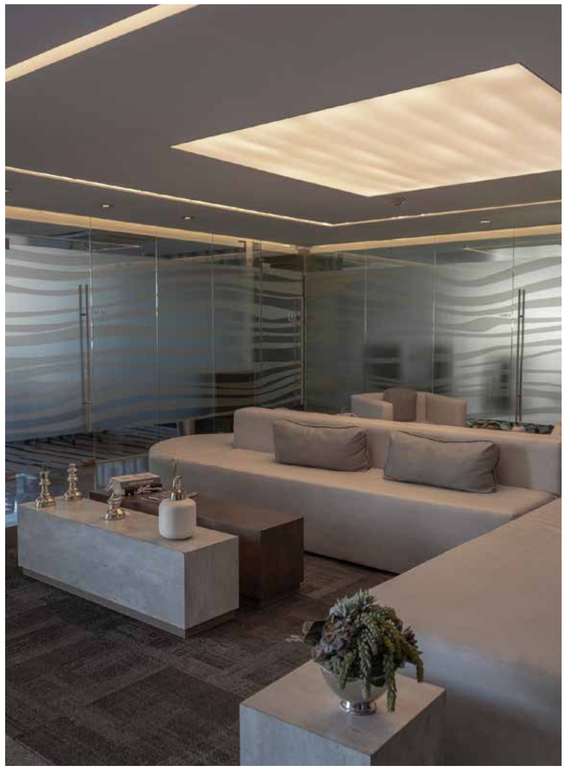


# TORRE **HELICON**

## **Lobby y Salas de Juntas** | 2011

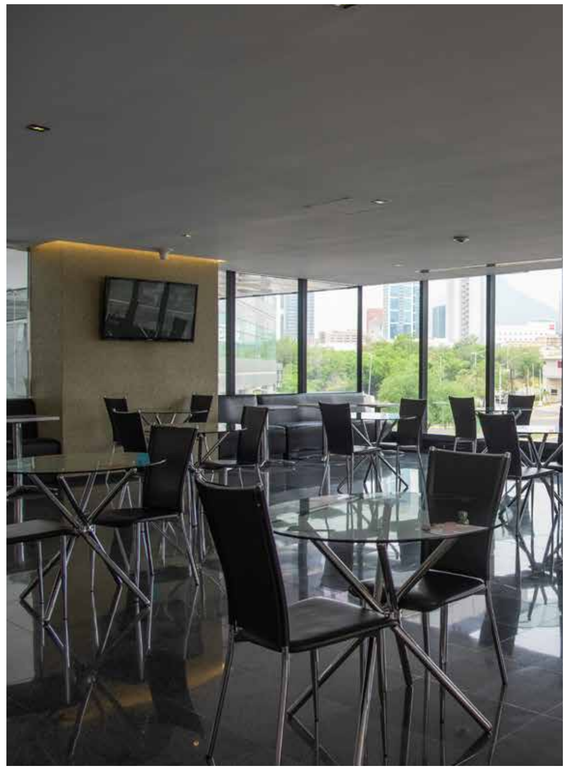
Renovación de áreas de recepción y espacios de reunión, concebidos para ofrecer una experiencia corporativa profesional, funcional y representativa. Una propuesta enfocada en optimizar la circulación y proyectar una imagen ejecutiva desde el primer contacto.





## **Comedor y Oficinas de Administración** | 2011

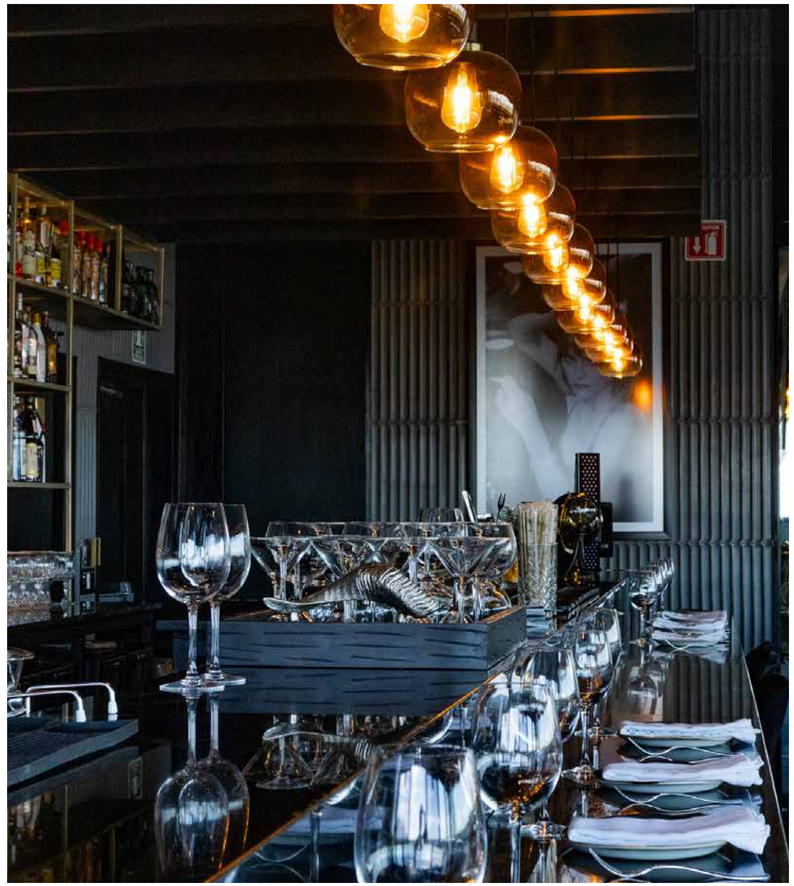
Adecuación de espacios administrativos y áreas de comedor, integrando las necesidades operativas del equipo con ambientes funcionales para el trabajo diario y la convivencia del personal.





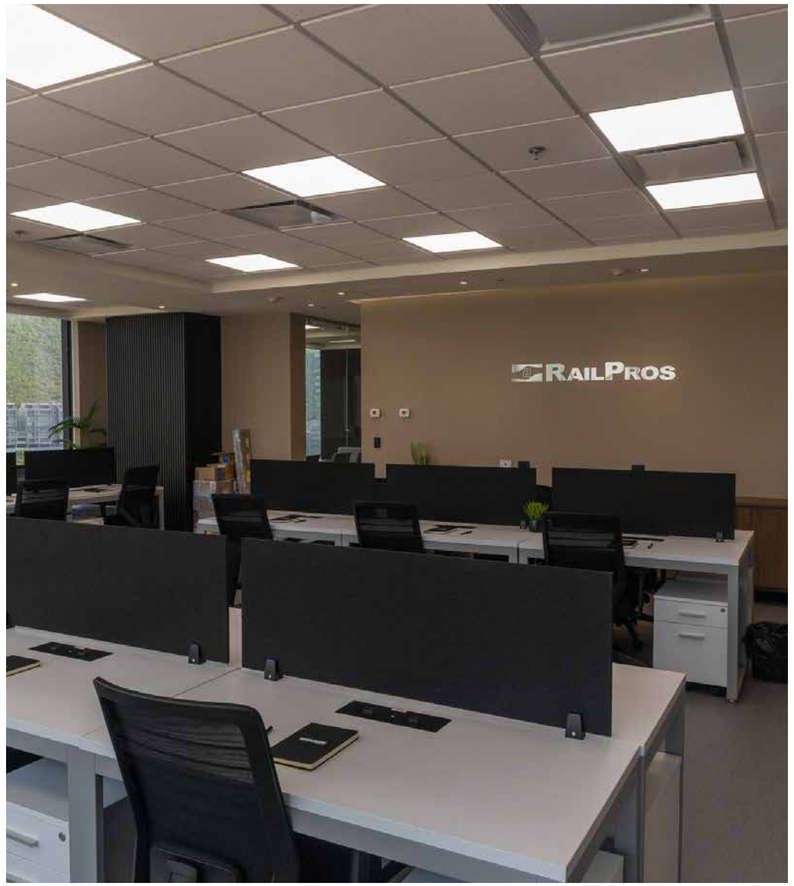
## **Sky Top N.º 36** | 2011

Proyecto de acondicionamiento en Torre Helicon, orientado a aprovechar el potencial del espacio y responder a las necesidades funcionales del inmueble.



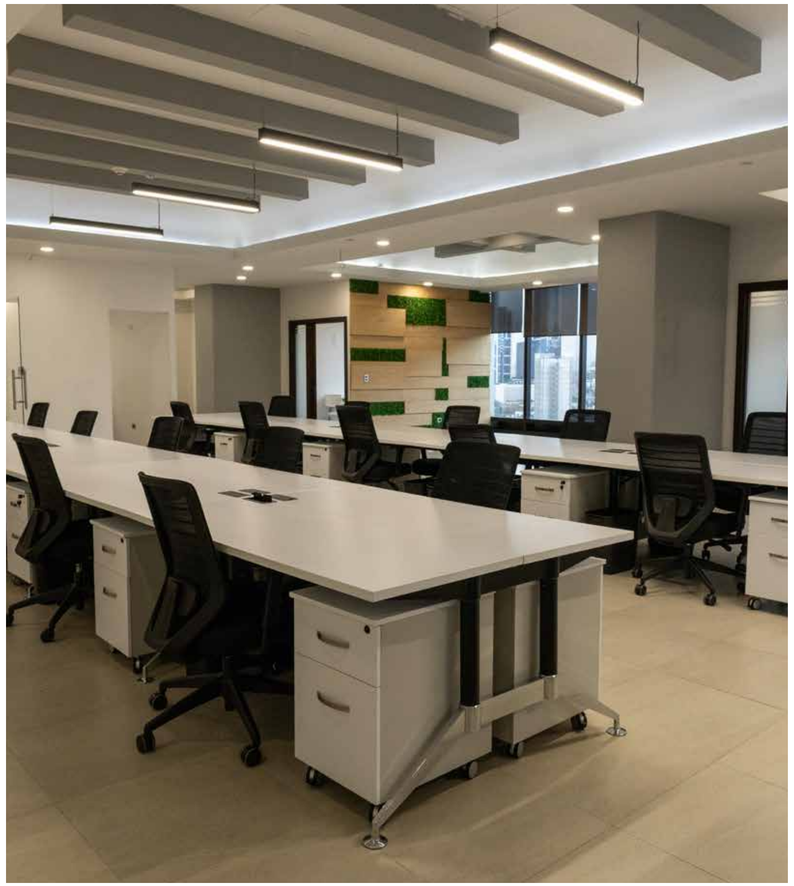
## **Piso 25** | 2026

Desarrollo de espacios corporativos para Groundwork, enfocado en crear un entorno de trabajo profesional que combine funcionalidad, comodidad y una distribución adaptada a las necesidades empresariales.




## **Piso 21** | 2024

Proyecto de acondicionamiento corporativo para Groundwork, orientado a ofrecer espacios de trabajo eficientes y una experiencia alineada con las necesidades de empresas y profesionales.



# SANTAMARIA | **TORRE 2**

## **Lobby y Planta Baja** | 2020

Intervención de 105 m² en el lobby de planta baja, concebida para mejorar la experiencia de acceso y recepción del inmueble. El proyecto se centra en la funcionalidad y la presentación de un espacio de bienvenida acorde con un entorno corporativo.







## **Groundwork Piso 3** | 2022

Acondicionamiento de 875 m² para Groundwork, con oficinas privadas equipadas y espacios de coworking. El proyecto integra distintas modalidades de trabajo en un entorno corporativo funcional, diseñado para favorecer la productividad y la flexibilidad operativa.





## **Comedor y Salas de Juntas** | 2022

Adecuación de espacios complementarios para Groundwork, integrando un área de comedor y una sala de juntas para atender las necesidades de convivencia, colaboración y reuniones de trabajo dentro del inmueble.






## **Groundwork Piso 4** | 2020

Acondicionamiento de 905 m² para Groundwork, con oficinas privadas equipadas y áreas de coworking. Una propuesta integral que combina espacios individuales y colaborativos para ofrecer un entorno de trabajo adaptable a diferentes necesidades empresariales.



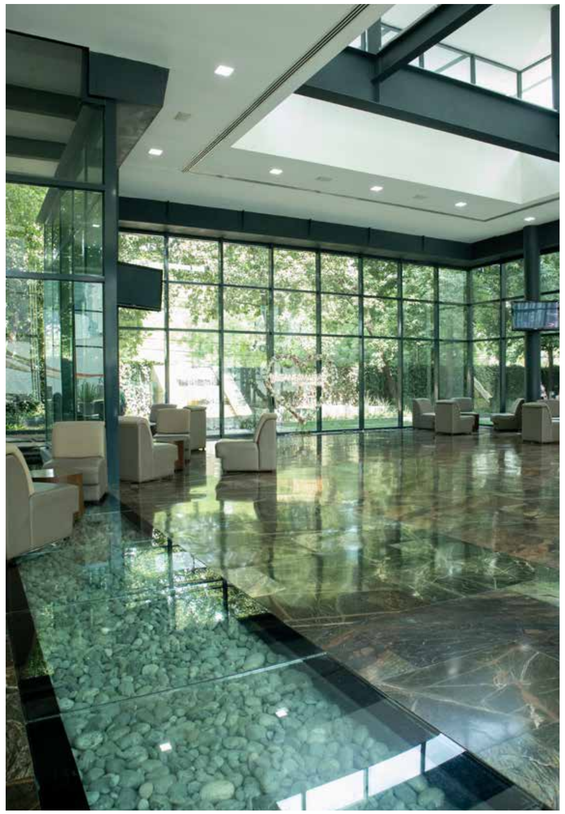


# SANTAMARIA | **TORRE 3**

**Pabellón Santamaria** | 2008

Desarrollo de un espacio de 500 m² en Pabellón Santamaría, con una intervención orientada a aprovechar el área disponible y responder a las necesidades funcionales del inmueble mediante una distribución eficiente.

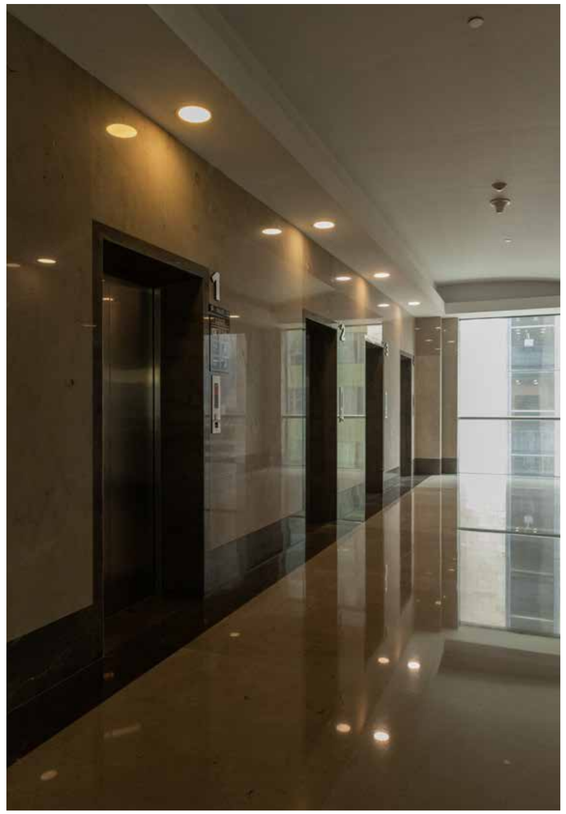


# SANTAMARIA | **TORRE 4**

**Planta Baja y Lobby** | 2014

Intervención en el área de elevadores para mejorar la presentación y funcionalidad de un espacio de circulación clave. Una propuesta enfocada en ofrecer una transición ordenada y profesional entre las áreas comunes y los niveles corporativos.

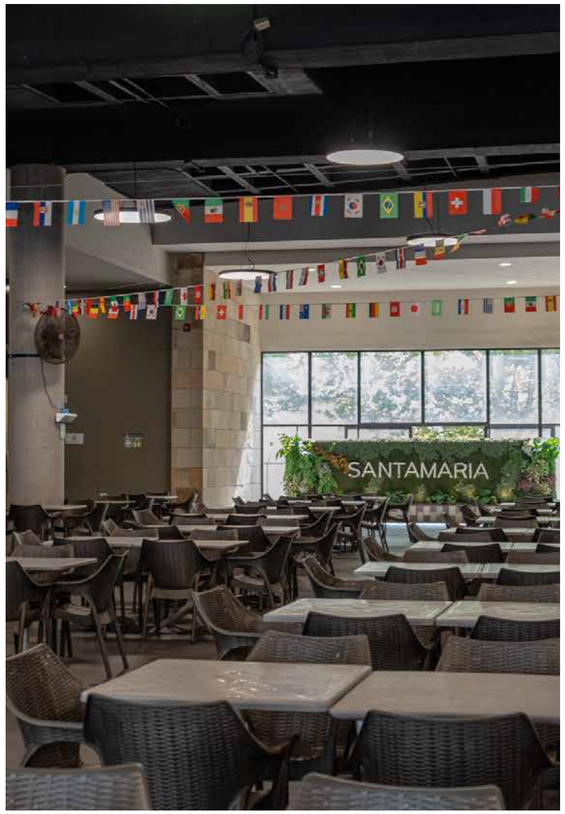


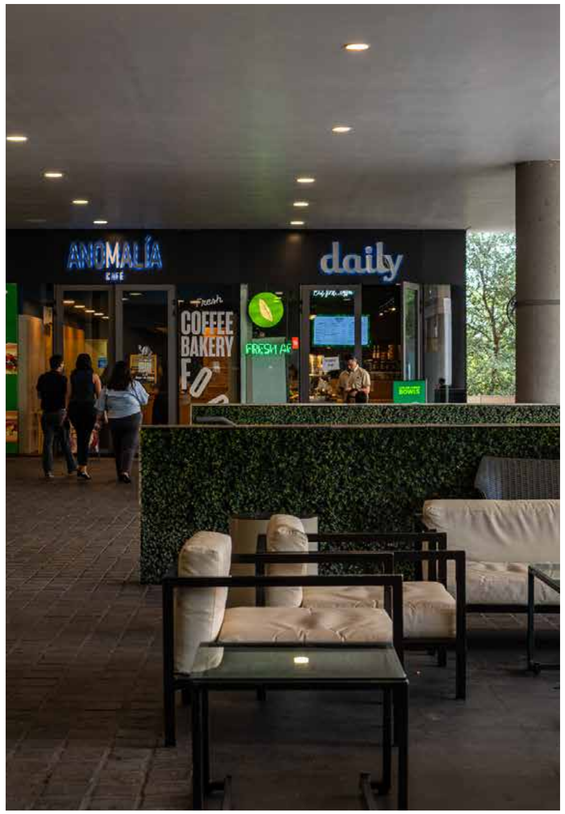


# SANTAMARIA | **TORRE 5**

## **Paseo Santamaria** | 2016

Proyecto de adecuación en Paseo Santamaría, enfocado en aprovechar las características del inmueble y responder a sus necesidades de uso. Una intervención que forma parte de la evolución y acondicionamiento de los espacios corporativos del complejo




## **Piso 8 GALERA** | 2016

Acondicionamiento de oficinas corporativas para un cliente particular, con una propuesta enfocada en crear un ambiente profesional y funcional que responda a sus requerimientos operativos.

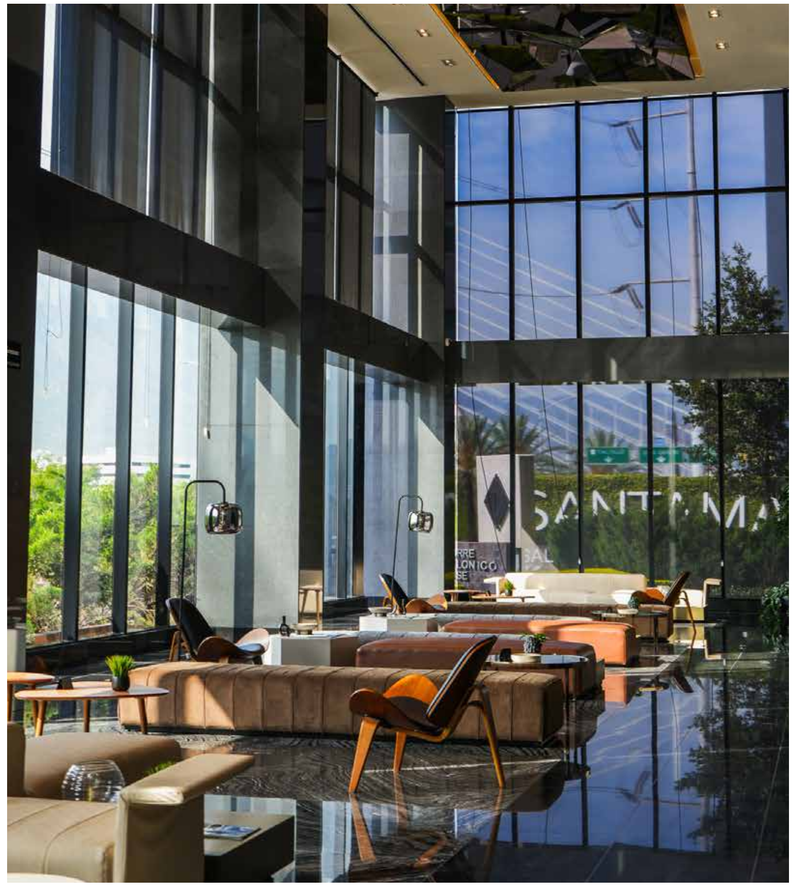




# SANTAMARIA | **TORRE 6**

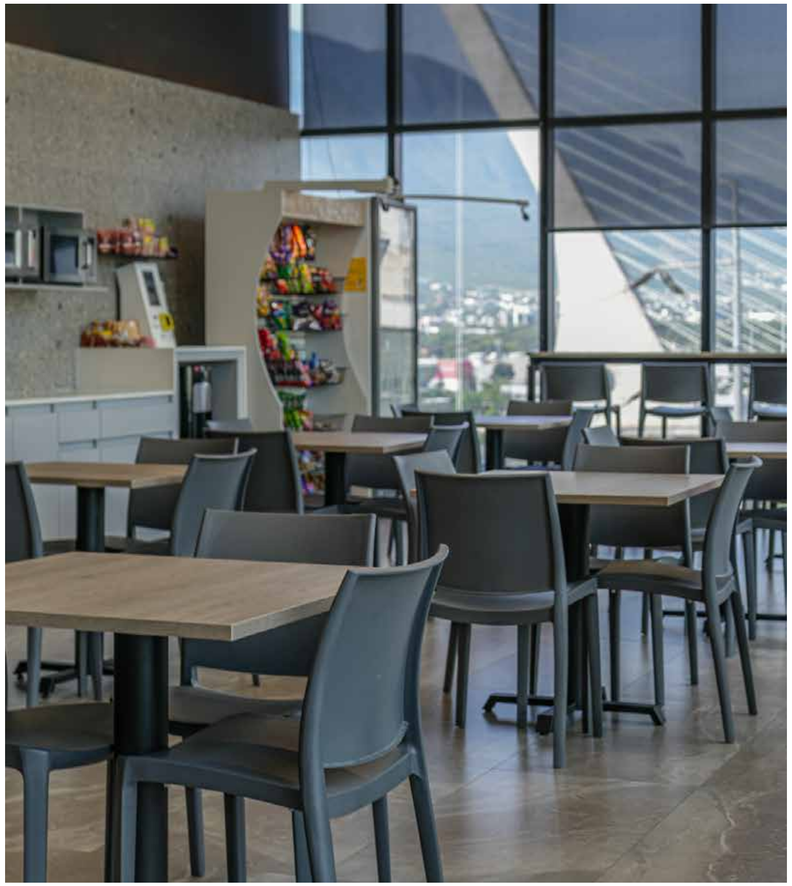
**Lobby** | 2018

Intervención de 361 m² en el lobby de Torre 6, enfocada en optimizar el acceso y la experiencia de recepción del edificio. El proyecto busca integrar funcionalidad y una imagen corporativa sólida en el espacio de mayor tránsito del inmueble.



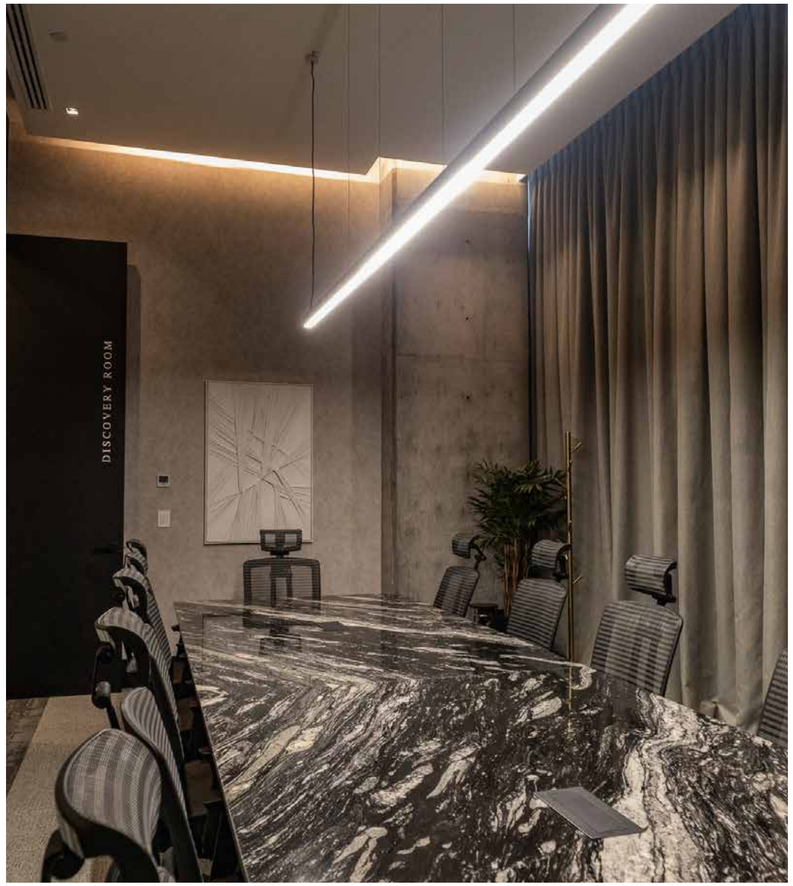
**Piso 16 Comedor** | 2023

Áreas de amenidades en Torre 6, integrando espacios destinados a la convivencia y el descanso del personal. El comedor forma parte de una propuesta que busca enriquecer la experiencia diaria de quienes utilizan las instalaciones.



**Piso 16 Salas de Juntas** | 2024

Espacios para reuniones y colaboración como parte de las amenidades corporativas. El conjunto contempla sala de juntas, áreas de capacitación y acceso a terraza, creando un entorno versátil para las distintas actividades de sus usuarios.



## **Piso 8** | 2019

Acondicionamiento de 374 m² para Lemancore, destinado a oficinas corporativas para un cliente particular. El proyecto responde a las necesidades específicas de operación del cliente mediante un espacio profesional, funcional y adaptado a su actividad.





## **Piso 9** | 2024

Acondicionamiento de 374 m² para Groundwork, concebido para ofrecer espacios de trabajo corporativos funcionales y adaptables. Una solución que prioriza el aprovechamiento del área y las necesidades de operación de sus usuarios.





## **Piso 15** | 2026

Acondicionamiento de 354 m² para MRCI, con una propuesta de oficinas corporativas orientada a las necesidades particulares del cliente. El proyecto busca ofrecer un espacio profesional que favorezca la funcionalidad y el desarrollo de sus actividades diarias.





## **Piso 40 - 41** | 2022

Acondicionamiento de 1,686 m² distribuidos en dos niveles para TATA/TCS, destinados a oficinas corporativas. Una intervención de gran escala enfocada en integrar espacios de trabajo eficientes y responder a las necesidades operativas de una organización empresarial.



